MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro
pma@primariaarad.ro
DIRECȚIA COMUNICARE
Compartiment Asistență Juridică

Nr. certificat: UIG-1014-EO-1038

Nr. 37438/ 24.04.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **24.04.2026**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială", amplasament intravilanul Municipiului Arad – inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ", amplasament intravilanul Municipiului Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367144 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

Proprietar/Dezvoltator: UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ;

Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Paul Dorin, pr. nr. 16/2025;

Parcela propusă pentru refuncționalizare este proprietate privată, în suprafață de 24.520,00 mp, identificată prin: C.F. nr. 367144 – Arad, teren arabil în intravilan, proprietar UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: **Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul informării și consultării Publicului** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Studiu geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest link, la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **05.05.2026** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest link, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială", amplasament intravilanul Municipiului Arad – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest link , în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **26.05.2026.**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Consilier juridic, Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarţ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă